



SELARL DURANCEAU - PARTENAIRES & ASSOCIES - Maître Delphine DURANCEAU

Domaine des Plantiers, 150 Route de Berre 13510 EGUILLES - Tel : 04.42.27.45.56
saisies.immobilières@dpa-avocats.com - www.dpa-avocats.com

Maître Laurent GARCIA - CLAWORK AVOCATS

26 rue Louis Blanc 69003 LYON Tel : 06.75.04.90.31 - lgarcia.avocat1543@gmail.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - SUR SAISIE IMMOBILIERE

UN STUDIO LOT N° 14 - situé au 1^{er} étage, n° 101 au plan,

d'une surface totale Loi Carrez de 18,00 m², (54/10.000^e de la propriété du sol et des p.c.g.),
situé sur la commune de **LYON** (69009),

dans un ensemble immobilier en copropriété et à usage de **RESIDENCE ETUDIANTE**
dénommé «**DUCHERE RESIDENCE**», sis 4 allée Edith Piaf, ZAC de la **DUCHERE**,

figurant au cadastre sous les références suivantes : • Section AP n° 169 Lieudit «217 Rue Marcel Cerdan» pour une contenance de 1a 21ca • Section AP n° 182 Lieudit «211 Bd de la Duchere» pour une contenance de 39ca • Section AP n° 183 Lieudit «211 Bd de la Duchere» pour une contenance de 43ca • Section AP n° 188 Lieudit «211 Bd de la Duchere» pour une contenance de 1a 78ca • Section AP n° 190 Lieudit «9004 La Duchere 18^{ème} Rue» pour une contenance de 13ca • Section AP n° 192 Lieudit «9003 La Duchere 18^{ème} Rue» pour une contenance de 5a 39ca • Section AP n° 195 Lieudit «213 Bd de la Duchere» pour une contenance de 3a 94ca • Section AP n° 197 Lieudit «213 Bd de la Duchere» pour une contenance de 61ca.

Tels que lesdits biens se poursuivent et comportent, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, sans exception ni réserve, autres que celles pouvant être le cas échéant relatées aux présentes.

ADJUDICATION JEUDI 21 NOVEMBRE 2024 à 13h30, SALLE 5

à l'audience du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de LYON, 67 rue Servient, 69003 LYON,
à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des biens immobiliers ci-dessus désignés

Mise à prix : SEIZE MILLE HUIT CENTS EUROS

16.800 €

(FRAIS DES POURSUITES PAYABLES EN SUS, Y COMPRIS TVA)

Conditions de l'adjudication : L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente n° 23/00014, déposé le 17 mars 2023 par Maître Laurent GARCIA, Avocat au Barreau de LYON, au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de LYON, où il peut être consulté, ainsi qu'au cabinet de l'avocat.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de LYON. Il devra avoir été consigné entre ses mains par chèque de banque à l'ordre de Madame ou Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du Barreau de LYON ou justifié d'une caution bancaire irrévocable de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €, soit 3.000 €.

Surenchère : de 10 % possible dans les dix jours de l'adjudication, par un avocat inscrit au barreau de LYON.

VISITE par la SELARL HOR, Commissaires de Justice : Lundi 04 novembre 2024 de 14h00 à 16h00