



LEXAZUREA

Société civile Professionnelle
de
**COMMISSAIRES DE JUSTICE
ASSOCIES**

07, avenue Gambetta - BP 649
Le Gambetta-1er étage
06600 ANTIBES

Tel : 04.92.90.68.50

contact@lexazurea.com
www.lexazurea.com

SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 3000 3004 8100 0276 0300 491
BIC SOGEFRPP

Membre d'une Association de Gestion Agréée
par l'Administration Fiscale.
Le règlement des versements et honoraires par chèque est accepté
SIRET 38331127100027

TVA INTRACOMMUNAUTAIRE
FR 8638331127100027

REFERENCES A RAPPELER :

Dossier : 335725 / 51-24-06-11013
Service : 551
Responsable : GESTION
Téléphone: 04.92.90.68.51
Téléphone: 04.92.90.68.58
Mail : jjp@lexazurea.com ad@lexazurea.com
/ 11092-1607

ACTE DE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

COPIE

Coût - Décret n° 2016-230 du 26/02/16 :

Emol. Art R444-3 C Com.	221.36
Emolument complémentaire ...	mémoire
Transp. Art A.444-48.	7.67
Total H.T.	229.03
Total TVA.	45.81
Affr. Art A.444-48(1)	2.24
Total Eurs TTC.	277.08

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE
ET LE DIX JUILLET A 08 HEURES

Durée de référence : 60 minutes

Nous, Maîtres Catherine BROSSARD-BERDAH, Laurence BROSSARD, Jean-Loup PHILIPPE, Commissaires de Justice Associés au sein de la Société Civile Professionnelle LEXAZUREA, titulaire d'un office de commissaires de justice à ANTIBES (06600), 7 Avenue Gambetta, y demeurant, soussigné.

A LA DEMANDE DE :

La société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD), société anonyme au capital

de 124.821.703 €, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 379 502 644, dont le siège social est situé 39 rue Mstislav Rostropovitch – 75017 PARIS, représentée par son directeur général en exercice, domicilié en cette qualité audit siège, venant aux droits de CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE (CIFRAA), SA au capital de 181 039 170.00 €, inscrite au RCS de LYON sous le n° 391 563 939 dont le siège social est 93-95, rue Vendôme69457 LYON CEDEX, suite à fusion par absorption selon déclaration de régularité et de conformité constatant la réalisation définitive de la fusion en date du 1er juin 2015, elle-même venant aux droits de CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE FINANCIERE RHONE AIN (CIIFFRA) suite à fusion par absorption selon procès-verbal d'AGE et d'AGO en date du 24 décembre 2007.

A L'ENCONTRE DE :

AVOVENTES

AGISSANT EN VERTU DE :

La copie exécutoire d'un acte passé au rang des minutes de Maître Philippe JOURDENEAUD, notaire à MARSEILLE (Bouches du Rhône), en date du 13 novembre 2007, contenant prêt au profit de AVOVENTES d'un montant de 880 784 euros..

Créance garantie par une inscription de privilège de prêteur de deniers publiée au 1er bureau de la conservation des hypothèques de GRASSE le 28 décembre 2007 sous les références 0604P06 volume 2007 V n°5981

Des dispositions du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Et consécutivement à la signification d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte du Ministère de Maître Frédéric VUJIAC, Commissaire de Justice Associé au sein de la SCP BALAT-VUJIAC, titulaire d'un office de Commissaire à HAUBOURDIN (59320), 69/71 Rue Sadi Carnot en date du 22 mai 2024 et demeurant infructueux.

Et à la signification d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte du Ministère de Maître LABELLE Rémy, Commissaire de Justice Associé au sein de la S. C.P LABELLE - BRUNEL - FAISANT, titulaires d'un office de Commissaires de Justice à la résidence 8, Place du Maréchal Suchet 07110 LARGENTIERE en date du 5 avril 2024 et demeurant infructueux.

JE ME SUIS RENDU CE JOUR A :

Sur la commune de CANNES (06400) 8 et 10 Rue de la Rampe et 35 et 37 Rue Georges Clémenceau, dans un ensemble immobilier dénommé « RESIDENCE BROUGHAM ».

EN PRESENCE DE :

- AVOVENTES AVOVENTES AVOVENTES: Diagnostiqueur de la société EXPERTISUD

AFIN DE PROCEDER AU PROCES-VERBAL DESCRIPTIF DES LOTS SUIVANTS :

LE LOT NUMERO TRENTE TROIS (33) :

Dans le bâtiment A, escalier A, au 3ème étage, un APPARTEMENT, comprenant : hall, séjour, cuisine, une chambre, salle de bains, wc et placard. Ledit lot portant le numéro 33 au plan demeuré joint et annexé à l'état descriptif de division et portant le numéro 13 du plan de vente.

J'AI PROCEDE A LA DESCRIPTION DU BIEN IMMOBILIER COMME SUIV :

L'appartement constituant le lot numéro 33 est un deux pièces situé porte 13 au 3 -ème étage du Batiment A de la résidence : « RESIDENCE BROUGHAM » d'une superficie tel qu'elle indiqué dans le rapport de diagnostic joint en annexe du présent acte, comportant une entrée desservant une chambre, une salle de bain, un sanitaire indépendant, un salon avec coin cuisine.

Le syndic de copropriété est la société COGESTIA COPROPRIETES GESTION IMMOBILIERE AZUREENE dont le siège social est situé 100-102 ARCH TRADE BUILDING, 100 BD SADI CARNOT, 06110 LE CANNET.

L'appartement est en location saisonnière confié à l'agence de gestion SERGIC, dont le siège social est situé au 11-13 Rue Latour-Maubourg, 06400 CANNES.

Au jour de mon passage, le bien visité n'est pas occupé.

CONCERNANT LE LOT NUMÉRO TRENTE ET UN (33) :

L'appartement est en très bon état de conservation, le sol est carrelé dans l'entrée, les sanitaires et le salon, il est recouvert de parquet dans les chambres.

Les murs sont peints en blanc est sont en très bon état.

L'appartement bénéficie de fenêtres huisseries en PVC à double vitrage ne présentant pas de dégradation visible.

L'espace est occulté à l'aide de volets roulants électriques en état de fonctionnement.

Le coin cuisine est équipé et en bon état même s'il est à noter la présence d'un dégât des eaux au niveau de la trappe de visite du décroché au plafond.

L'appartement est équipé d'un système de chauffage collectif.

Je prends ensuite des clichés de bonne qualité des différents espaces du lot visité.

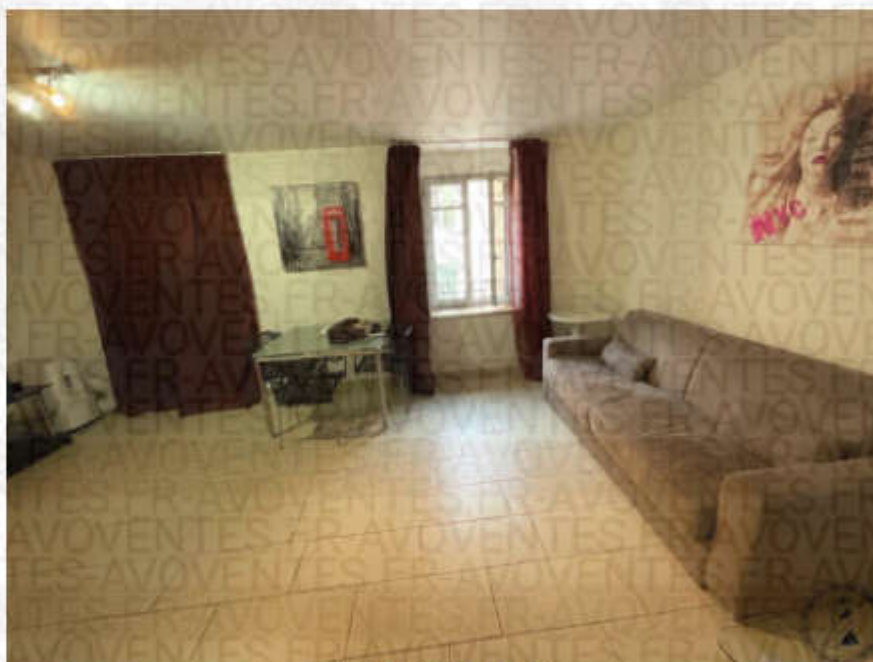
Entrée :



(10/07/2024 08:08:17)

GPS : Latitude=43.54925, Longitude=7.01188, Altitude=12.22 m, Angle:152.25°
Précision verticale=35.00m, Précision horizontale=20.90m, Heure GMT=2024-07-10 06:08:17.

Salon :



(10/07/2024 08:08:37)

GPS : Latitude=43.54925, Longitude=7.01193, Altitude=12.28 m, Angle:50.25°
Précision verticale=35.00m, Précision horizontale=18.63m, Heure GMT=2024-07-10 06:08:32.



(10/07/2024 08:08:48)

GPS : Latitude=43.54925, Longitude=7.01190, Altitude=12.27 m, Angle:314.57°
Précision verticale=35.00m, Précision horizontale=20.82m, Heure GMT=2024-07-10 06:08:45.



(10/07/2024 08:09:01)

GPS : Latitude=43.54926, Longitude=7.01186, Altitude=12.20 m, Angle:136.62°
Précision verticale=35.00m, Précision horizontale=20.96m, Heure GMT=2024-07-10 06:08:58.

Cuisine :



(10/07/2024 08:09:20)

GPS : Latitude=43.54925, Longitude=7.01188, Altitude=12.21 m, Angle:221.97°
Précision verticale=35.00m, Précision horizontale=20.96m, Heure GMT=2024-07-10 06:09:17.



(10/07/2024 08:09:26)

GPS : Latitude=43.54925, Longitude=7.01183, Altitude=12.27 m, Angle:179.51°
Précision verticale=35.00m, Précision horizontale=20.93m, Heure GMT=2024-07-10 06:09:24.



(10/07/2024 08:09:32)

GPS : Latitude=43.54925, Longitude=7.01184, Altitude=12.30 m, Angle:205.54°

Précision verticale=35.00m, Précision horizontale=20.90m, Heure GMT=2024-07-10 06:09:30.

Couloir :



(10/07/2024 08:09:53)

GPS : Latitude=43.54923, Longitude=7.01184, Altitude=12.39 m, Angle:132.89°

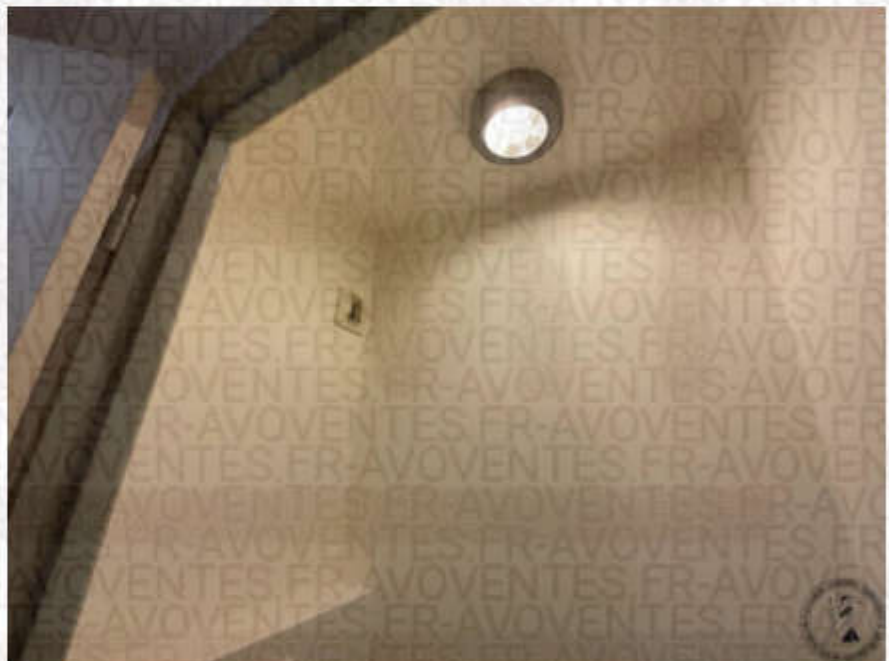
Précision verticale=35.00m, Précision horizontale=20.89m, Heure GMT=2024-07-10 06:09:50.

Sanitaire indépendant :



(10/07/2024 08:10:17)

GPS : Latitude=43.54924, Longitude=7.01187, Altitude=12.75 m, Angle:311.47°
Précision verticale=35.00m, Précision horizontale=20.92m, Heure GMT=2024-07-10 06:10:16.



(10/07/2024 08:10:19)

GPS : Latitude=43.54924, Longitude=7.01187, Altitude=12.75 m, Angle:305.32°
Précision verticale=35.00m, Précision horizontale=20.92m, Heure GMT=2024-07-10 06:10:16.

Chambre :



(10/07/2024 08:10:58)

GPS : Latitude=43.54924, Longitude=7.01188, Altitude=12.26 m, Angle:211.12°
Précision verticale=35.00m, Précision horizontale=20.98m, Heure GMT=2024-07-10 06:10:50.

Salle de bain :



(10/07/2024 08:11:36)

GPS : Latitude=43.54925, Longitude=7.01186, Altitude=12.37 m, Angle:345.57°
Précision verticale=35.00m, Précision horizontale=20.91m, Heure GMT=2024-07-10 06:11:32.



(10/07/2024 08:11:46)

GPS : Latitude=43.54923, Longitude=7.01187, Altitude=12.36 m, Angle:234.40°
Précision verticale=35.00m, Précision horizontale=20.97m, Heure GMT=2024-07-10 06:11:45.

Maitre Jean-Loup PHILIPPE
Commissaire de Justice Associé

