



SELARL DURANCEAU - PARTENAIRES & ASSOCIES Maître Delphine DURANCEAU

Domaine des Plantiers, 150 Route de Berre 13510 EGUILLES
Tél : 04.42.27.45.56 - saisies.immobilières@dpa-avocats.com - www.dpa-avocats.com

Maître Evelyne BELLUN - Avocat
32 rue Blatin 63000 CLERMONT-FERRAND - Tél.: 04.73.41.08.22
Email : evelyne.bellun.avocat@orange.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SAISIE IMMOBILIERE - EN UN SEUL LOT D'ENCHERES

Un APPARTEMENT de type T3 en duplex
LOT N° 41, d'une surface totale Loi Carrez de 62,46 m²
et **DEUX PARKINGS** LOT N° 112 et LOT N° 209,
situés sur la commune de **GERZAT** (63360),

dans un ensemble immobilier en copropriété et à usage de **RESIDENCE DE TOURISME**,
dénommé «**LES RESIDENTIELLES DE GERZAT**»

sis route de Vichy, Neige Bœuf,
figurant au cadastre sous les références suivantes : - Section BD numéro 71 lieudit
«**Route de Vichy**» pour une superficie totale de 02ha 10a 05ca

Tels que lesdits biens se poursuivent et comportent, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, sans exception ni réserve, autres que celles pouvant être le cas échéant relatées aux présentes.

Mise à prix : 28.800 € (VINGT HUIT MILLE HUIT CENTS EUROS)
(outre les frais des poursuites payables en sus, y compris TVA)

ADJUDICATION VENDREDI 16 MAI 2025 à 10h00

à l'audience du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de CLERMONT-FERRAND, Palais de Justice, 16 Place de l'Etoile,
(63000) CLERMONT-FERRAND, à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des biens immobiliers ci-dessus désignés.

A la requête de : La société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD), société anonyme au capital de 124.821.703 €, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le n° 379.502.644, y demeurant 39 Rue Mstislav Rostropovitch - 75017 PARIS, représentée par son dirigeant en exercice, domicilié en cette qualité audit siège, **venant aux droits de CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE (CIFRAA)**, SA au capital

de 181.039.170 €, inscrite au RCS de LYON sous le n° 391.563.939 dont le siège social est 93-95, rue Vendôme 69457 LYON CEDEX, suite à fusion par absorption selon déclaration de régularité et de conformité constatant la réalisation définitive de la fusion en date du 1^{er} juin 2015, **elle-même venant aux droits de CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE FINANCIERE RHONE AIN (CIFFRA)** suite à fusion par absorption selon procès-verbal d'AGE et d'AGO en date du 24 décembre 2007,

.../...

Ayant élu domicile au cabinet de Maître Evelyne BELLUN, Avocat au Barreau de CLERMONT-FERRAND, demeurant 32 rue Blatin 63000 CLERMONT-FERRAND,

(Email : evelyne.bellun.avocat@orange.fr),

Plaidant par Maître Delphine DURANCEAU, avocat au Barreau de GRASSE, Avocat associé de la **SELARL DURANCEAU - PARTENAIRES & ASSOCIES**, société d'avocats interbarreaux dont le siège est sis Domaine des Plantiers, 150 route de Berre, 13510 à EGUILLES ;

Tél : 04.42.27.45.56 ; Email :

saisies.immobilières@dpa-avocats.com

L'ensemble immobilier a fait l'objet :

- D'un état descriptif de division aux termes d'un acte reçu par Maître Alain MEYMARIAN, Notaire associé à VIENNE (ISERE), le 26 mai 2005, dont une expédition a été publiée au Bureau du Service de la Publicité Foncière de CLERMONT-FERRAND, le 17 juin 2005 sous les références volume 2005 P numéro 7286 repris pour ordre le 1er juillet 2005 sous les références Volume 2005 D n° 11460 ;

- D'un Cahier des Charges du 26 mai 2005 publié au Bureau du Service de la Publicité Foncière de CLERMONT-FERRAND, le 17 juin 2005 sous les références volume 2005 P numéro 7289 repris pour ordre le 1er juillet 2005 sous les références Volume 2005 D n°11461 ;

- D'un procès-verbal de cadastre n°1652 F GERZAT du 24 novembre 2006, dont une expédition a été publiée au Bureau du Service de la Publicité Foncière de CLERMONT-FERRAND, le 28 novembre 2006 sous les références volume 2006 P numéro 13936.

Occupation : Le bien saisi se situe dans un ensemble immobilier à usage de résidence de tourisme.

Le procès-verbal descriptif dressé par la SCP BELLON-ROLLAND-SENTUCQ, Commissaires de Justice, précise que lesdits biens se trouvent **actuellement occupés** et qu'ils font l'objet d'un **bail commercial meublé**. Le loyer annuel hors charges serait de 4.948,17 € H.T.

Le **syndic** de la copropriété «LES RESIDENTIELLES DE GERZAT» est la société NEXITY LAMY, société par actions simplifiée, au capital social de de 219.388.000 €, immatriculée au RCS de LYON, sous le n° 487.530.099 et dont le siège social est 32 rue Joannes Carret à 69009 LYON, prise en son établissement secondaire sis Résidence du Square, 52 avenue Julien à 63000 CLERMONT-FERRAND (Tél : 04.73.91.52.38).

Conditions de l'adjudication :

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente **n°23/00018, déposé le 17 mars 2023** par Maître Evelyne BELLUN, avocat, au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de CLERMONT-FERRAND, où il peut être consulté, ainsi qu'au cabinet de l'avocat (www.dpa-avocats.com/les-ventes-aux-encheres).

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CLERMONT-FERRAND.

Il devra avoir été consigné entre ses mains par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier Séquestre ou justifié d'une caution bancaire irrévocable de : 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € soit 3.000 €.

Surenchère : de 10 % possible dans les dix jours de l'adjudication, par un avocat inscrit au barreau de CLERMONT-FERRAND.

VISITE par la SCP BELLON-ROLLAND-SENTUCQ, Commissaires de Justice :
- Le vendredi 25 avril 2025 de 11h00 à 12h00