



Qualiuris

Performance | Efficacité | Confiance

QUALIJURIS 58

Maître André WAGNER
Huissier de Justice

2 Avenue Saint-Just
58000 NEVERS

Tél : 0386597340
constat@qualijuris.fr
www.qualijuris.fr



EXPÉDITION

Référence : **991052**

PV DESCRIPTIF

Acte compris dans l'état déposé au bureau d'enregistrement de Nevers pour le mois de la signification.

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-TROIS ET LE TRENTE-ET-UN AOÛT À QUATORZE HEURES

A LA DEMANDE DE :

CIF DEVELOPPEMENT, ayant son siège social 26 Rue de Madrid , à Paris (75008), poursuites et diligences de son représentant légal, représenté par Huissiers de Justice GRANGE, ayant son siège social 12 Rue de la Camille BP 81 , à Oullins (69923),

Laquelle m'expose CE QUI SUIT :

Dans le cadre de la saisie immobilière de 2 appartements situés dans un immeuble, lui-même situé 5 11 rue du quai des marinières à Nevers 58000

Il s'agit au premier étage des appartements 26 correspondant au lot numéro 89 et l'appartement 27 correspondant au lot numéro 90

Afin de sauvegarder nos droits, nous vous demandons de vous rendre sur place et procéder à toutes constatations utiles.

Déférant à cette demande, je, soussigné, Maître André WAGNER, Huissier de justice associé, membre de la SELARL QUALIJURIS 58 huissiers de justice domiciliés 2, avenue Saint-Just 58000 NEVERS, me suis rendu sur place,

au 5 Quai des Mariniers, à Nevers (58000), là où étant et en présence de Madame LYNDISY SINIEN gardienne, du serrurier BERTA et de l'entreprise AGENDA EXPERTISE j'ai procédé au pv descriptif

suivant:

J'ai commencé par l'appartement portant le lot numéro 26.

Il constitué d'une pièce principale avec cuisine Kitchenette en entrée et une salle d'eau



La pièce à vivre avec coin cuisine mesure 17 mètre carré 62

- au sol revêtement plastifié état neuf
- aux murs enduit peint très bon état ainsi qu'au plafond
- présence d'une kitchenette avec meuble sous évier évier inox 1 bac, plaque de cuisson, frigo, au-dessus hotte et micro-onde
- sur la gauche placard coulissant avec chauffe-eau et étagères
- la pièce principale est intégralement meublée avec un convecteur électrique alarme incendie et une fenêtre aluminium donnant sur le parc





Salle de bain surface de la salle de bain 3 mètres carrés 43

- un revêtement plastifié au sol en bon état
- un convecteur
- au mur placo peint ainsi qu'au au plafond
- un lavabo sur meuble un water et une cabine de douche avec le carrelage





Puis je me suis rendue dans le logement portant le numéro 27 appartement de la même type de configuration avec une pièce principale et kitchenette en entrant sur la gauche et puis salle d'eau en pièce séparée

La pièce à vivre avec coin cuisine mesure 17 mètre carré 62

- au sol revêtement plastifié état neuf
- aux murs enduit peint très bon état ainsi qu'au plafond
- présence d'une kitchenette avec meuble sous évier évier inox 1 bac, plaque de cuisson, frigo, au-dessus hotte et micro-onde
- sur la droite placard coulissant avec chauffe-eau et étagères
- la pièce principale est intégralement meublée avec un convecteur électrique alarme incendie et une fenêtre aluminium donnant sur le parc



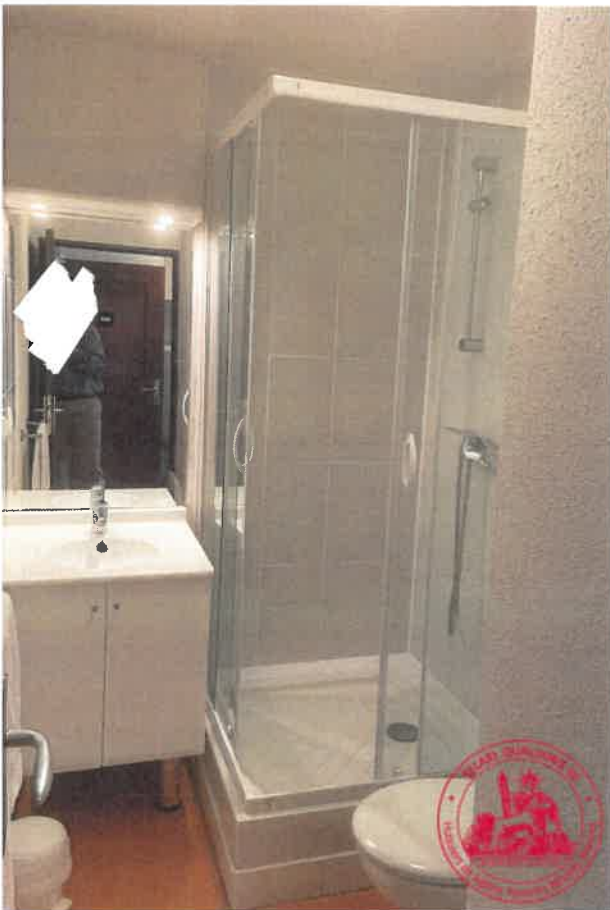
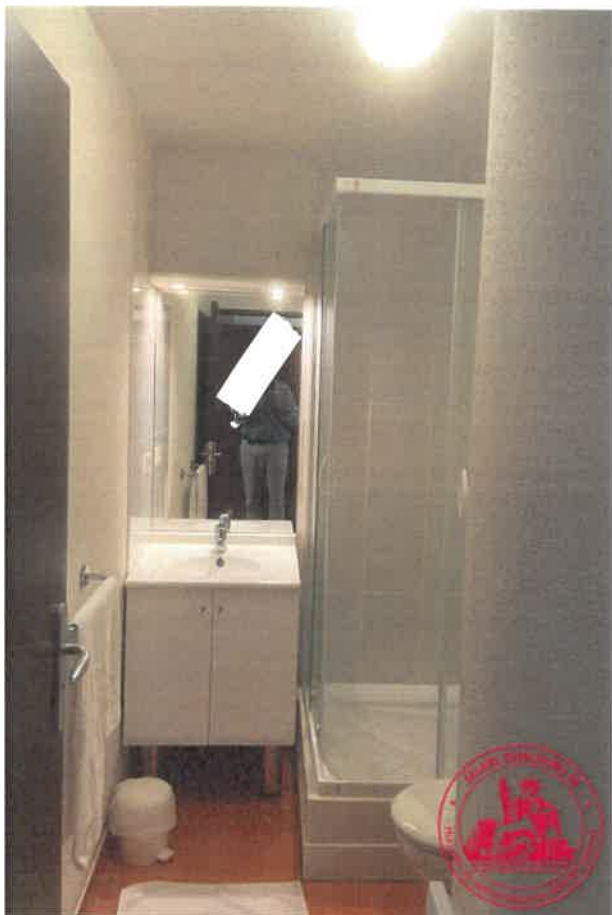






Salle de bain surface de la salle de bain 3 mètres carrés 43

- un revêtement plastifié au sol en bon état
- un convecteur
- au mur placo peint ainsi qu'au au plafond
- un lavabo sur meuble un water et une cabine de douche avec le carrelage



Telles sont les constatations faites ce jour au 5 Quai des Mariniers, à Nevers (58000) de tout quoi j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal de constat, avec photographies pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'Acte

Arrêté du 28 février 2020

Émoluments HT	228,61€
Sous-Total HT	228,61€
TVA 20,00%	45,72€
Total TTC	274,33€

L'Huissier de Justice soussigné

Maître André WAGNER

