



SELARL DURANCEAU PARTENAIRES & ASSOCIES

Maître Delphine DURANCEAU

Domaine des Plantiers, 150 Route de Berre - 13510 EGUILLES - Tél. : 04.42.27.45.56

Email : saisies.immobilieres@dpa-avocats.com - www.dpa-avocats.com

Maître Evelyne BELLUN

Avocat

32 rue Blatin - 63000 CLERMONT-FERRAND

Tél.: 04.73.41.08.22 - Email : evelyne.bellun.avocat@orange.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

SUR SAISIE IMMOBILIERE - EN UN SEUL LOT D'ENCHERES

UN APPARTEMENT de type T3 en duplex,
LOT NUMERO TRENTE CINQ (35), porte n° 603,
d'une surface totale Loi Carrez de 62,50 m²

et **DEUX EMPLACEMENTS DE PARKING**,
LOTS NUMEROS CENT QUATRE VINGT DIX (190), place n°98
ET CENT DIX HUIT (118), place n°26

situés sur la commune de GERZAT (63360), dans un ensemble immobilier en copropriété et à usage de RESIDENCE DE TOURISME, dénommé « LES RESIDENTIELLES DE GERZAT » sis route de Vichy, Neige Boeuf, figurant au cadastre sous les références suivantes :

- **Section BD numéro 71** lieudit « Route de Vichy »
pour une superficie totale de 02ha 10a 05ca

Tels que lesdits biens se poursuivent et comportent, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, sans exception ni réserve, autres que celles pouvant être le cas échéant relatées aux présentes.

MISE A PRIX :

28 800,00 euros

(VINGT-HUIT MILLE HUIT CENTS EUROS)

(outre les frais des poursuites payables en sus, y compris TVA)

ADJUDICATION VENDREDI 14 NOVEMBRE 2025 À 10H

à l'audience du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de CLERMONT-FERRAND, Palais de Justice, 16 Place de l'Etoile, (63000) CLERMONT-FERRAND, à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des biens immobiliers ci-dessus désignés.

CONDITIONS DE L'ADJUDICATION :

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente n° 23/00048, déposé le 18 juillet 2023 par Maître Evelyne BELLUN, avocat, au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de CLERMONT-FERRAND, où il peut être consulté, ainsi qu'au cabinet de l'avocat (www.dpa-avocats.com/les-ventes-aux-encheres).

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CLERMONT-FERRAND.

Il devra avoir été consigné entre ses mains par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier Séquestre, ou justifié d'une caution bancaire irrévocable de :
10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000,00 €,
soit la somme de 3.000,00 €.

SURENCHERE :

de 10 % possible dans les dix jours de l'adjudication,
par un avocat inscrit au barreau de CLERMONT-FERRAND.

VISITE
PAR LA SCP BELLON-ROLLAND-SENTUCQ,
Commissaires de Justice associés
à CLERMONT-FERRAND (63) :
- Le mercredi 29 octobre 2025 de 10h00 à 11h00