



SELARL DURANCEAU PARTENAIRES & ASSOCIES

Maître Delphine DURANCEAU

Domaine des Plantiers, 150 Route de Berre - 13510 EGUILLES - Tél. : 04.42.27.45.56

Email : saisies.immobilieres@dpa-avocats.com - www.dpa-avocats.com

SELAS NEGREVERGNE - FONTAINE - DESENLIS

Maître Jean-Charles NEGREVERGNE

6 Rue Aristide Briand - 77000 MEAUX

Tél : 01.64.34.93.45 - Email : saisieimmo@avocat-negrevergne.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

SUR SAISIE IMMOBILIERE - EN TROIS LOTS D'ENCHERES

Sur la commune de **BUSSY SAINT GEORGES (77600)**, Seine-et-Marne,
dans un ensemble immobilier en copropriété et à usage de **RESIDENCE
HOTELIERE**, sis **39, Boulevard de Lagny** cadastré à ladite commune :

- **Section AH numéro 85** pour une contenance de 29a 42ca

Lieudit « 39 Boulevard de Lagny » pour une superficie totale de 29a 42ca, les
biens et droits immobiliers ci-après désignés :

1. PREMIER LOT D'ENCHERES :

UNE CHAMBRE - LOT NUMERO VINGT NEUF (29) avec kitchenette
et salle de bains avec WC, au 1er étage du bâtiment,
d'une surface totale Loi Carrez de 22,69 m².

MISE A PRIX : 15 900,00 euros (QUINZE MILLE NEUF CENTS EUROS)
(outre les frais des poursuites payables en sus, y compris TVA)

2. DEUXIEME LOT D'ENCHERES :

UNE CHAMBRE - LOT NUMERO TRENTE (30) avec kitchenette
et salle de bains avec WC, au 1er étage du bâtiment,
d'une surface totale Loi Carrez de 22,42 m².

MISE A PRIX : 15 900,00 euros (QUINZE MILLE NEUF CENTS EUROS)
(outre les frais des poursuites payables en sus, y compris TVA)

3. TROISIEME LOT D'ENCHERES :

UNE CHAMBRE - LOT NUMERO QUATRE VINGT DEUX (82) avec
kitchenette, salle de bains avec WC et un balcon, au 2ème étage du bâtiment,
d'une surface totale Loi Carrez de 26,53 m².

MISE A PRIX : 15 900,00 euros (QUINZE MILLE NEUF CENTS EUROS)
(outre les frais des poursuites payables en sus, y compris TVA)

.../...

Tels que lesdits biens se poursuivent et comportent, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, sans exception ni réserve, autres que celles pouvant être le cas échéant relatées aux présentes.

CLAUSE D'ABLOTISSEMENT : Les trois lots d'enchères seront d'abord exposés aux enchères individuellement. Ils seront ensuite regroupés en un lot unique et exposés une nouvelle fois aux enchères sur la mise à prix formée par le total des prix d'adjudication ou des mises à prix initiales en cas de carence d'enchère. S'il y a adjudication de ce lot unique après réunion, les premières adjudications prononcées à titre provisoire perdront tout effet. Si au contraire il y a carence d'enchères lors de la remise en vente en un seul lot unique sur réunion des trois lots, les premières adjudications deviendront définitives aux prix d'adjudication intervenus, sous réserve de la surenchère prévue par la loi.

ADJUDICATION JEUDI 08 JANVIER 2026 À 10H

à l'audience du Juge de l'Exécution immobilier près le Tribunal Judiciaire de MEAUX (77100), 44 avenue du Président Salvador Allende (Salle n° 1), à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des biens immobiliers ci-dessus désignés.

CONDITIONS DE L'ADJUDICATION : L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente n° **23/00080, déposé le 13 juillet 2023** par la SELAS NEGREVERGNE - FONTAINE - DESENLIS au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de MEAUX, où il peut être consulté, ainsi qu'au cabinet de l'avocat (www.dpa-avocats.com/les-ventes-aux-encheres).

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de MEAUX.

Il devra avoir été consigné entre ses mains par chèque de banque à l'ordre de la CARPA Séquestre ou justifié d'une caution bancaire irrévocable de : 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000,00 € **soit 3.000,00 €, par lot d'enchères.**

SURENCHERE : de 10 % possible dans les dix jours de l'adjudication, par un avocat inscrit au barreau de MEAUX.

Visite : PAR LA SAS ID FACTO, Commissaires de Justice :
- Le lundi 29 décembre 2025 de 09h30 à 10h30.